



Asiantaeth y Swyddfa Brisio

Treth y Cyngor

Cynigiad i newid y Rhestr Brisio 2005

Fedrwch archwilio eich band presenol ac apelio yn ei erbyn arlein ar: www.voa.gov.uk

Dylid dychwelyd y ffurflen hon at:

Dyddiad derbyn gan y Swyddog Rhestru

Rhan A Manylion yr eiddo

Cyfeiriad post llawn yr eiddo(eiddo a):

 Côd post:

Enw Trethdalwr cyfredol y Cyngor:

Y dyddiad daethoch chi'n drethdalwr ar gyfer yr eiddo hwn gyntaf:

Rhif cyfeirnod y Rhestr Brisio: (os yw'n wybyddus)

Band yn y Rhestr:

Rhan B Manylion eich cynigiad

A fydddech gystal â darllen y nodiadau cyfarwyddyd atodedig cyn llenwi'r rhan hon

1 Rwy'n credu y dylid newid y Rhestr Drethu oherwydd: (ticiwch un blwch yn unig)

- a** Mae'r cofnod yn y Rhestr Brisio yn anghywir.
- neu* **b** Mae'r cofnod amlinellir yn Hysbysiad y Swyddog Rhestru dyddiedig (rhowch y dyddiad)
- neu* **c** Wedi dod yn drethdalwr mewn perthynas â'r eiddo a ddangosir uchod o fewn y chwe mis diwethaf. Rwy'n credu bod ei gofnod presennol yn y Rhestr Brisio yn anghywir.
- neu* **d** Dylai'r eiddo a ddangosir uchod gael ei ddileu o'r Rhestr Brisio.
- neu* **e** Dylai'r eiddo a ddangosir uchod gael ei gynnwys yn y Rhestr Brisio.
- neu* **f** Dylai'r eiddo a ddangosir uchod gael eu gynnwys yn y Rhestr Brisio fel un cofnod.
- neu* **g** Dylai'r eiddo a ddangosir uchod gael ei gynnwys yn y Rhestr Brisio fel mwy nag un cofnod.
- neu* **h** Bu 'gostyngiad materol' yng ngwerth yr eiddo a ddangosir uchod.
- neu* **i** Bu 'cynnydd materol' yn y gwerth ac yn y 'gweithrediad perthnasol' dilynol mewn perthynas â'r eiddo a ddangosir uchod.
- neu* **j** Bu cynnydd neu ostyngiad yn nefnydd domestig yr eiddo a ddangosir uchod.
- neu* **k** Nid yw'r cofnod ar gyfer yr eiddo a ddangosir uchod yn cymryd i ystyriaeth benderfyniad perthnasol Tribiwnlys Priso lleol neu benderfyniad yr Uchel Lys. Rhoddir manylion ym Mlwch 2 isod.

2 Fy rheswm (rhesymau) dros gredu bod y Rhestr Brisio'n anghywir yw:

Parhewch ar ddalen ar wahân os bydd angen
3 Y band rwyf i'n credu sydd fwyaf perthnasol yw: ddylai ddod i rym o:

At ddefnydd swyddogol yn unig

-
- Cynigiad dilys
-
-
- Cynigiad dilys

Rhif achos:

Côd rheswm:

Statws parti:

Math o is-raglen

Ynydau:

Rhan C Manylion y person sy'n gwneud y cynigiad hwn

Gwneuthurwr y cynigiad yw'r: Perchennog Deiliad Arall (a fydddech gystal â nodi isod)

A oes ymholiad blaenorol wedi ei wneud ynglŷn â band treth gyngor 2005 yr eiddo hwn?

Oes Nac oes

Enw'r person sy'n gwneud y cynigiad hwn a chyfeiriad ar gyfer gohebiaeth: (os yw'n wahanol i gyfeiriad yr eiddo)

Enw:

Rhif Ffôn Cartref:

Cyfeiriad:

 Côd post:

Rhif Ffôn yn ystod y dydd: (os yw'n wahanol)

Cyfeiriad e-bost:

Llofnod:

Dyddiad:

Rhan D Manylion yr eiddo

Math o eiddo *Ticiwch fel bo'n briodol*

Tŷ

Byngalo

Fflat

Fflat deulawr

Arall

Tai a byngalos yn unig

Ticiwch y bocs priodol

Ar wahân	
Lled ar wahân	
Teras	
Pen teras	
Nifer o lorïau	

Fflatiau a fflatiau deulawr yn unig

Ticiwch y bocs priodol

A yw'r eiddo;	adeiladu'n bwrpasol	
	trosi o eiddo preswyl	
	trosi o eiddo busnes	
Lefel llawr y fflat		
<i>Nodwch llawr gwaelod, 1af, 2il a.y.y.b.</i>		
Fflat deulawr lefel y llawr isaf		
<i>Nodwch os gwelwch yn dda 1af, 2il, 3ydd.</i>		

Os arall rhowch fanylion

Blwyddyn adeiladwyd

Os yn anhysbys rhowch amcan o'r flwyddyn yma

Ystafelloedd

Nodwch y nifer yn y bocs priodol

Ystafelloedd derbyn

ee. ystafell fyw, ystafell fwyta

Ystafelloedd ymolchi gyda

ystafelloedd cawod, gyda basn ymolchi a tŷ bach

Ystafelloedd gwely

Ceginnau

Arall

Os arall rhowch engraifft ee. astudfa, swyddfa, ystafell wisgo, ystafell wydr, iwtiliti:

Garej

Sengl

Dwbl

Arall Rhowch fanylion

Dim garej ond lle parcio

Dim

Ar safle

Nodwch nifer y llefydd i geir

Parcio ar y stryd

am ddim

tocyn

Rhan E Newidiadau/estyniadau ers 1 Ebrill 2005

Cynwys os gwelwch yn dda rhai a wnaed gennych chwi, ac os yn bosibl, deiliaid blaenorol

Estyniadau

Ticiwch y bocs priodol

Dim

Estyniad un llawr

Estyniad 2 llawr

Ystafelloedd dros garej

Arall

Os arall, rhowch fanylion

Os yn bosib rhowch mesuriadau allanol yr estyniad os gwelwch yn dda

Rhowch fanylion o ddefnydd yr estyniad ee. Ystafell wely, garej.

Dymchweliadau

Os yw rhan o'r eiddo wedi ei ddymchwel rhowch fanylion os gwelwch yn dda

Newidiadau

Rhowch fanylion am unrhyw newidiadau mewnol ee troi ystafell wely yn ystafell ymolchi, trawsnewid croglofft, gan gynnwys sut y'i defnyddir

Rhan F Pris pryniant

Os ydych wedi prynu'r eiddo ers 1 Ebrill 2002 a fydddech mor garedig a darparu'r wybodaeth ganlynol:

Pris pryniant

Dyddiad y pryniant

dd	mm	bbbb
----	----	------

Rhan G Unrhyw wybodaeth berthnasol arall *(e.e. Unrhyw gyfyngiad cynllunio, unrhyw gyfleusterau megis pwll nofio)*

Parhewch ar ddalen ar wahân os bydd angen

Mae cynnig i newid rhestr brisio treth gyngor yn ddogfen gyhoeddus a gellir ei harchwilio os y gwneir cais.

Mae'r Swyddfa Brisio yn Asiantaeth Weithredol Cyllid a Thollau Ei Mawrhydi, sy'n Rheolwr Data o dan y Ddeddf Diogelu Data. Rydym yn dal gwybodaeth at ddibenion trethi a rhai swyddogaethau statudol yn ôl dymuniad y Senedd. Gellir defnyddio'r wybodaeth sydd gennym at ddibenion unrhyw un o swyddogaethau Asiantaeth y Swyddfa Brisio. Gallwn gael gwybodaeth amdanoch oddi wrth eraill, megis adrannau eraill o'r llywodraeth, asiantaethau ac awdurdodau lleol. Gallwn wirio'r wybodaeth rydym yn ei derbyn oddi wrthynt a hefyd oddi wrthynt yn erbyn yr hyn sydd yn ein cofnodion eisoes. Gallwn roi gwybodaeth i adrannau eraill o'r llywodraeth, asiantaethau ac awdurdodau lleol ond dim ond yn ôl y gyfraith i wirio cywirdeb gwybodaeth, atal neu ddarganfod trosedd ac i amddiffyn y pwrs cyhoeddus.



Gallwch archwilio eich band presennol ac apelio yn ei erbyn arlein yn www.voa.gov.uk
Llenwch Rannau A, B, ac C o'r ffurflen gynnig. Dylid llenwi Rhannau D, E, F ac G ond nid yw'n ffurfio rhan o'r ddogfen gyfreithiol.

BYDDWCH CYSTAL Â DARLLEN Y NODIADAU CANLYNOL YN OFALUS

Os oes angen unrhyw gymorth, arnoch, byddwch cystal â chysylltu â llinell gymorth treth gyngor Asiantaeth y Swyddfa Brisio ar 0845 600 1748.

Rhan B Manylion eich cynigiad**1 Rwy'n credu y dylid newid y Rhestr Brisio oherwydd :**

A fydddech gystal â thicio UN o'r blychau i ddangos y math o newid rydych chi'n ystyried y dylid ei wneud i'r Rhestr Brisio.

Blwch a Os ydych yn credu bod y cofnod a ddangosir yn y Rhestr Brisio yn rhy uchel/isel

Blwch b Os ydych wedi derbyn hysbysiad oddi wrth y Swyddog Rhestru yn eich cyngori bod y Rhestr Brisio wedi cael ei newid a chwithau'n anghytuno â'r newid hwn (A fydddech gystal â nodi: nid bil yw hysbysiad dderbyniwyd oddi wrth eich cyngor yn eich cyngori o'r swm sy'n ddyledus).

Blwch c Os ydych wedi dod yn drethdalwr parthed y cartref o fewn y chwe mis diwethaf a'ch bod yn teimlo bod y band prasio'n rhy uchel neu'n rhy isel.

Blwch d Os nad yw'r eiddo bellach yn gartref (ee mae e nawr yn cael ei ddefnyddio'n fasnachol neu wedi'i ddimchwel)

Blwch e Os yw'r eiddo'n gartref ond na ddangosir ef ar hyn o bryd ar y Rhestr Brisio (ee. mae'n eiddo newydd neu'n cael ei ddefnyddio nawr at ddibenion domestig)

Blwch f Os yw rhannau o'r eiddo wedi eu bandio ar wahân ond y dylid nawr eu bandio fel un (ee. fflatiau wedi eu cyfuno'n un tŷ)

Blwch g Os yw'r eiddo wedi ei fandio fel un ond y dylai rhannau nawr gael eu bandio ar wahân (ee. un tŷ wedi ei rannu'n fflatiau).

Blwch h Os ydych yn credu i 'ostyngiad materol' ddigwydd mewn gwerth.

Golyga 'gostyngiad materol' 'unrhyw ostyngiad yng ngwerth yr eiddo achoswyd gan:

- ddymchwel unrhyw ran o'r eiddo (ee. garej, estyniad ayb.)
- neu • unrhyw newid yng nghyflwr ffisegol ardal yr eiddo (ee. agor traffordd)
- neu • unrhyw addasiad i'r eiddo i'w wneud yn addas at ei ddefnyddio gan berson sy'n anabl yn gorfforol.

Blwch i Os ydych yn credu i 'gynnydd materol' ddigwydd yng ngwerth yr eiddo a 'gweithrediad perthnasol'. Golyga 'cynnydd materol' unrhyw gynnydd yng ngwerth yr eiddo achosir gan:

- 'unrhyw adeilad, gwaith peirianyddol neu unrhyw weithredu arall gyflawnwyd i'r cartref' (ee. estyniad, cegin/ystafell ymolchi newydd, pwll nofio)

'golyga 'gweithrediad perthnasol' werthu rhyddfrait neu werthu neu ganiatáu prydles sydd â thymor o 7 mlynedd neu fwy.

Blwch j Os bu cynnydd neu ostyngiad yn nefnydd domestig yr eiddo sy'n gyfuniad. (A fydddech gystal â nodi mai 'eiddo cyfansawdd' yw un sy'n cynnwys eiddo domestig ac an-nomestig ee. tŷ tafarn).

Blwch k Nid yw'r band prasio yn cymryd i ystyriaeth benderfyniad Tribiwnlys Prasio lleol neu benderfyniad yr Uchel Lys. Os ydych yn ticio'r blwch hwn a fydddech gystal â chyflwyno data'r penderfyniad perthnasol a chyfeiriad yr eiddo y cyfeiria ato.

2 Fy rheswm (rhesymau) dros gredu bod y Rhestr Brisio'n gywir yw:

Dylid defnyddio rhan hon y ffurflen i egluro paham y credwch y dylid newid y Rhestr Brisio.

Os cyfeirwch at unrhyw dystiolaeth ddogfenol yn eich rhesymau, ee prisiad at ddibenion morgais, byddai'n fanteisiol petaech yn atodi copi i'r ffurflen gynnig.

3 Band Prasio:

A fydddech gystal â rhoi'r band rydych chi'n credu y dylid ei roi ar yr eiddo. Y bandiau prasio yng Nghymru yw:

Band A Hyd at £44,000	Band D £91,001 i £123,000	Band G £223,001 i £324,000
Band B £44,001 i £65,000	Band E £123,001 i £162,000	Band H £324,001 i £424,000
Band C £65,001 i £91,000	Band F £162,001 i £223,000	Band I Dros £424,001

A fydddech gystal â nodi y seilir prisiadau treth y cyngor ar hyn o bryd ar bris y byddai eiddo wedi ei fynnu petai wedi cael ei werthu ar 1 Ebrill 2003. Os ydych yn dymuno gwybod mwy am brisiadau at ddibenion Treth y Cyngor a fydddech gystal â gofyn i'ch Swyddog Rhestru am y llyfryn 'Treth gyngor' – canllaw'.

Dyddiad dod i rym

A fydddech gystal â rhoi'r dyddiad rydych chi'n credu y dylai'ch cynigiad i newid ddechrau (fel arfer y dyddiad pan gododd yr amgylchiadau arweiniodd at eich cynigiad). Ni all y dyddiad hwn fod cyn 1 Ebrill 2005, neu ar ôl y dyddiad pan fyddwch yn llenwi ac yn danfon y ffurflen hon. Bydd y Swyddog Rhestru yn nodi dyddiad dod i rym mewn hysbysiad anfonwyd atoch yn eich cyngori fod y Rhestr Brisio wedi newid, ac os ydych yn anghytuno mae'n bwysig eich bod yn llenwi'r rhan hon o'r ffurflen.

Rhowch lofnod a dyddiad ar y cynigiad cyn ei ddychwelyd at y Swyddog Rhestru a ddangosir ar ben y ffurflen os gwelwch yn dda. Fe'ch cyngorir i barhau wrth dalu eich bil treth cyngor presennol hyd at ddyddiad datrys eich cynigiad.

NODWCH OS GWELWCH YN DDA FOD CYNNIG I NEWID RHESTR BRISIO TRETH GYNGOR YN DDOGFEN GYHOEDDUS A GELLIR EI HARCHWILIO GAN UNRHYW BERSON. RHAI I'R SWYDDOG RHESTRU ANFON COPI O'CH CYNNIG AT UNRHYW DRETHDALWR ARALL O UNRHYW EIDDO ARALL Y MAE EICH CYNNIG YN YMWNEUD Â.